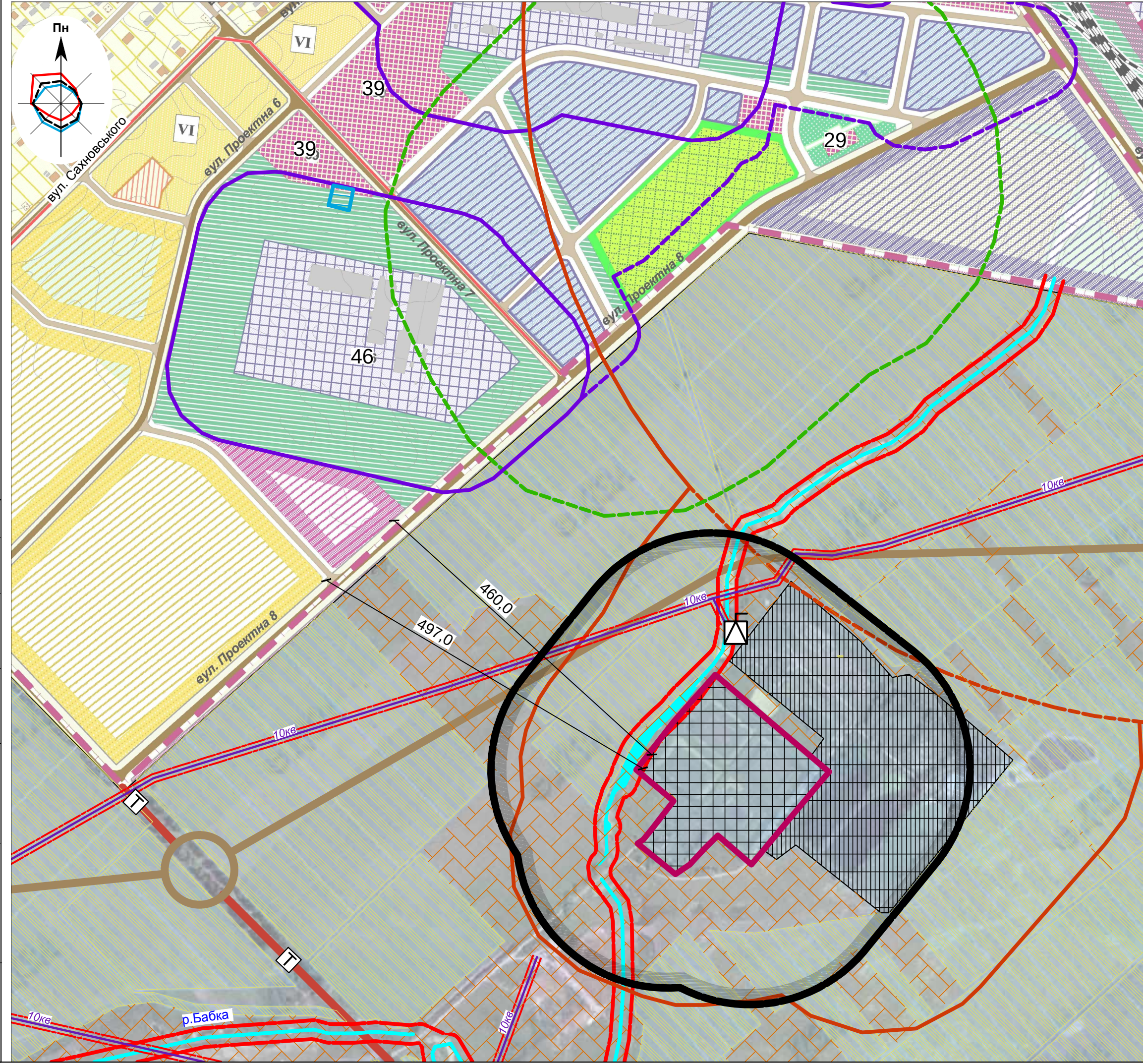


Погоджено				
Взам. інв. №				
Підпис та дата				
Інв. № подл.				



Умовні позначення
(згідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області):

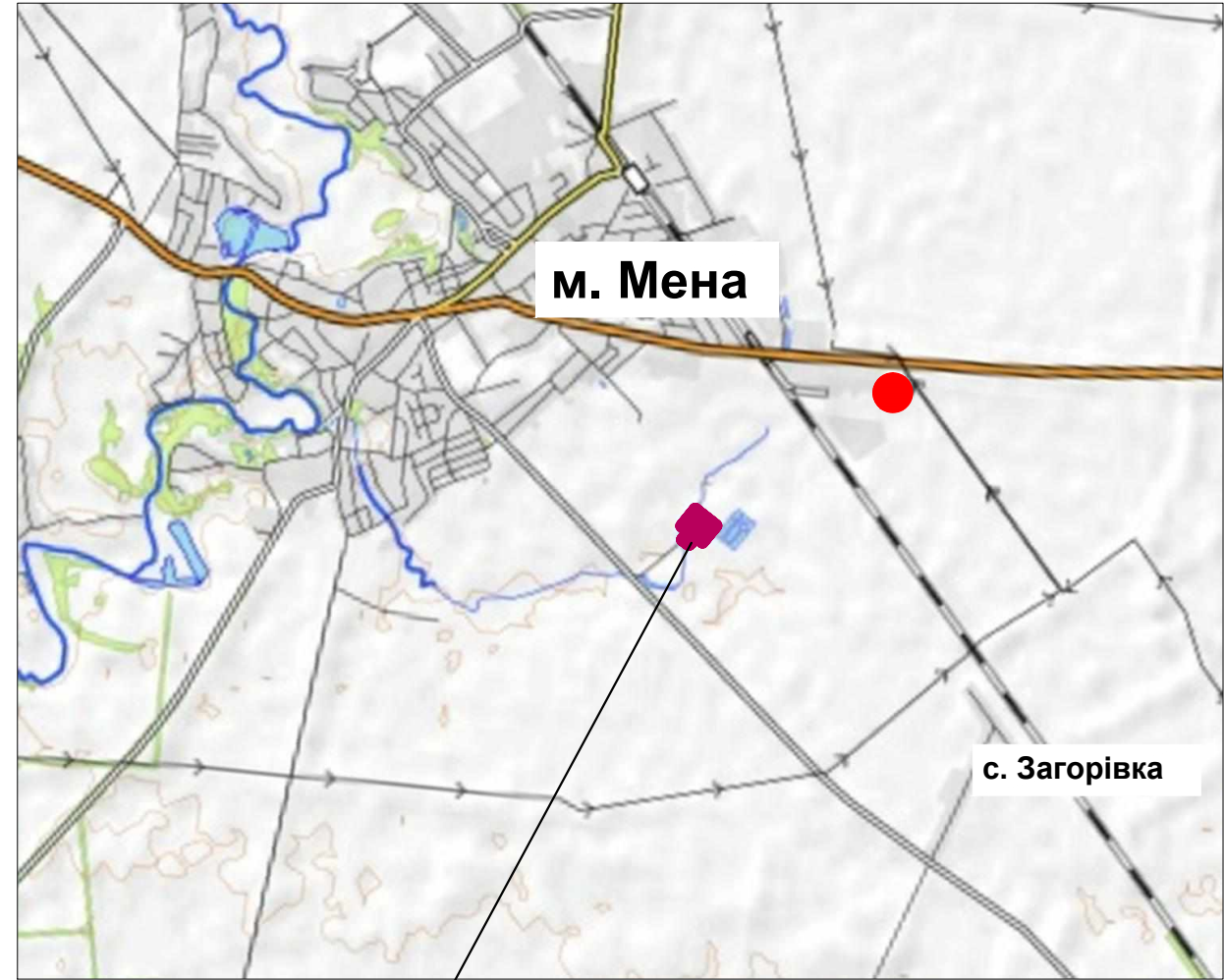
Існ. стан	Етап 15-20 років	Резерв	
			- території багатоквартирної забудови
			- території садибної забудови
			- території адміністративно-громадських центрів та об'єктів (а - на вільних територіях; б - за рахунок реконструкції території)
			- зелені насадження загального користування
			- озеленені території спеціального призначення
			- території промислових підприємств, підприємств енергетики, транспорту, будівельної індустрії
			- складські території
			- комунальні території (кладовища)
			- магістральні вулиці
			- вулиці місцевого значення
			- залізниця
			- межа міста

Умовні позначення (по Детальному плану):

	- межа ділянки проектування
	- територіальна автомобільна дорога Т-25-42 Мена-Макошино
	- виробнича територія (примітка 6)
	- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
	- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
	- умовна межа прибережної захисної смуги водного об'єкта 25м (примітка 9)
	- межа санітарно-захисної зони очисних споруд (примітка 13)
	- комунальна територія

Умовні позначення (по Детальному плану):

	- повітряна лінія електропередач з відповідною величиною напруги
	- межа охоронної зони лінії електропередач
	- трансформаторна підстанція



- місце видалення відходів

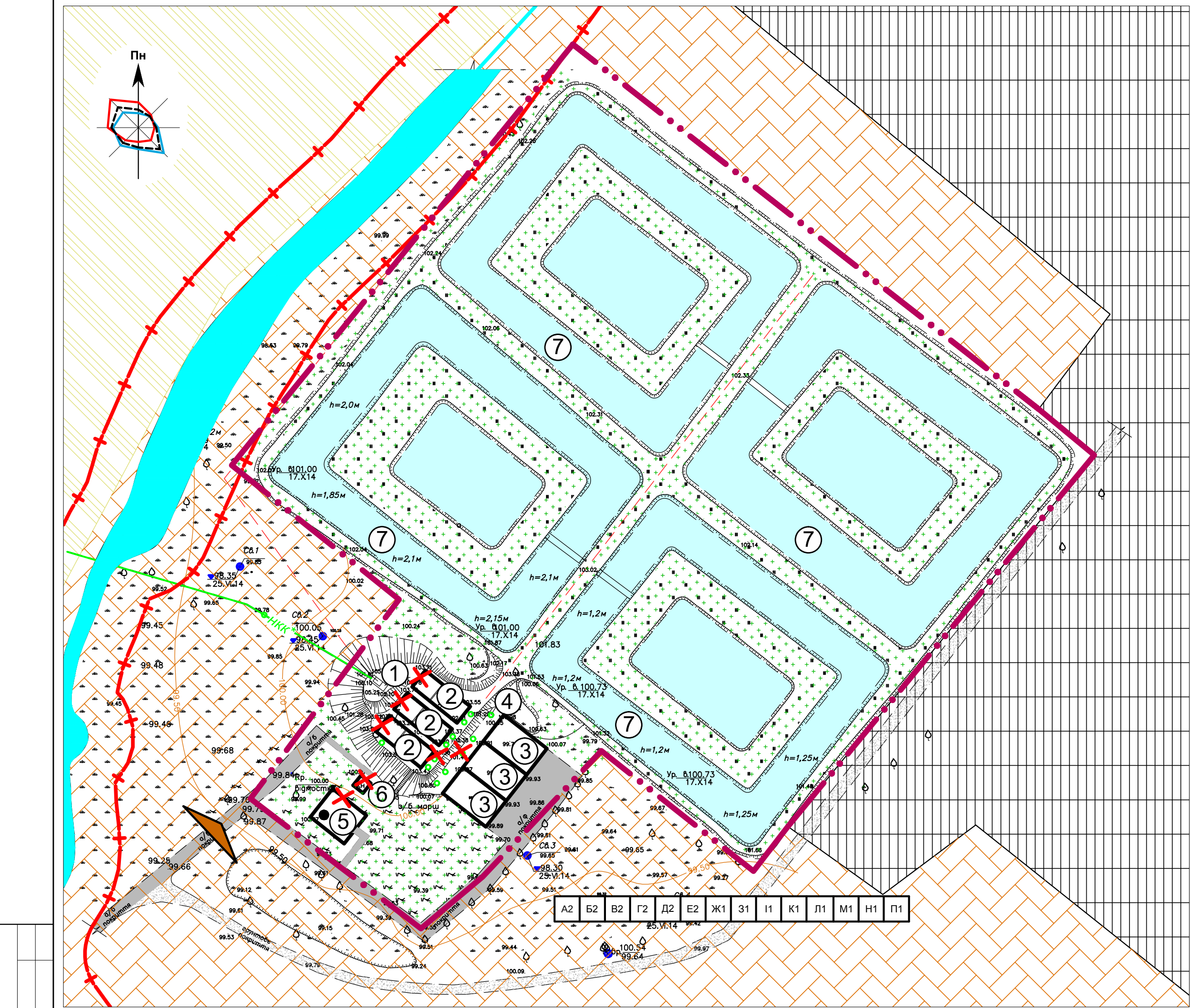
Існ. стан	Етап 15-20 років	
		- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів I-III класу шкідливості
		- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів IV -IV класу шкідливості
		- санітарно-захисна зона кладовищ
		- санітарно-захисна зона від залізничних колій
		- I пояс зон санітарної охорони джерел господарсько-питного водопостачання

Експлікація
(згідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області):

29 - культові споруди;
39 - ринкові комплекси;
46 - підприємство харчової промисловості.

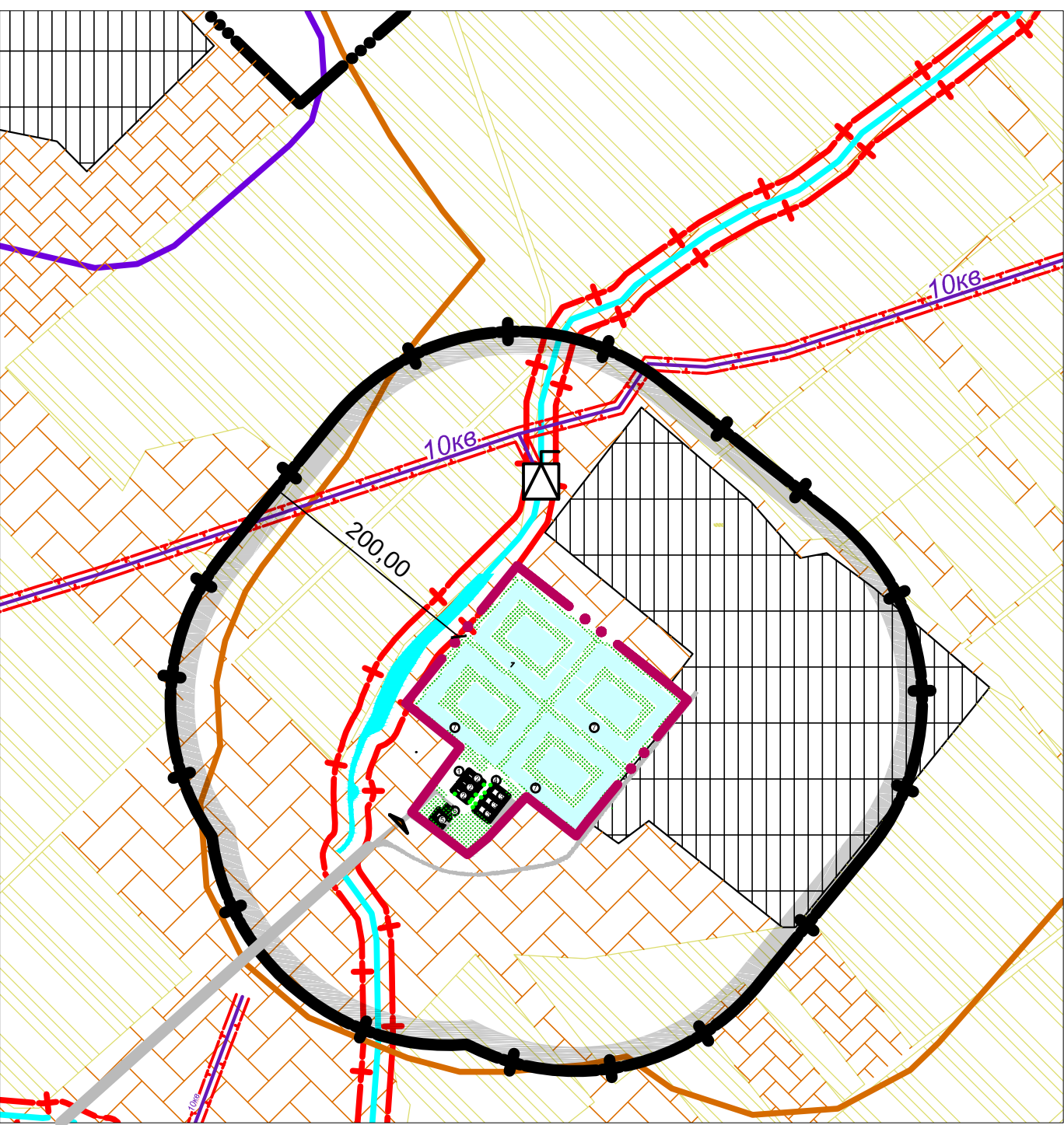
- ПРИМІТКИ:
- Підосною для розробки даного аркуша є фрагмент топографічного плану території в адміністративних межах Менської міської ради .
 - Межу ділянки проектування нанесено на підставі креслень землевпорядної документації (Державного акту на право комунальної власності). Межі інших земельних ділянок та територій орієнтовно нанесені на підставі :
 - даних Публічної кадастрової карти України ;
 - графічних матеріалів Генерального плану м . Мена Чернігівської області.
 - Межі санітарно-захисних зон нанесено відповідно Генерального плану м . Мена Чернігівської області .
 - Межу населеного пункту нанесено відповідно графічних матеріалів Генерального плану м . Мена Чернігівської області .
 - Ділянка проектування в межах земельної ділянки для розміщення і експлуатації існуючих очисних споруд (відповідно даних Публічної кадастрової карти України)
 - Територія для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості . Для виробничих цілей.
 - На момент розробки містобудівної документації на даній території земельні ділянки не сформовано.
 - Відповідно даних Публічної кадастрової карти України на даній території розташовані земельні ділянки, надані у приватну власність Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї).
 - Межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесена умовно відповідно до ст . 88, 89 Водного Кодексу України та даних Публічної кадастрової карти України .
 - Розташування запроєктованої об'їзної автодороги нанесено відповідно матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області .
 - Повітряні лінії електропередач нанесено відповідно даних офіційного сайту Чернігівобленерго .
 - На момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району . Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.
 - Межа СЗЗ встановлено згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 від джерел шкідливості, а саме: від насосної станції, мулових майданчиків, відстійників.

										08-20-ДТП
										Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці загальною площею 3,7875 га, кадастровий номер 7423010100-03-000-0900, яка перебуває у власності Менської міської ради та розташована за межами міста Мена на території Менської міської ради, Менського району, Чернігівської області
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП		Травка-Бабенко							Стадія	Аркуш
Перевірів		Травка-Бабенко							П	1
Розробив		Груздєва								
Н.контр.		Травка В.А.								
										Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1:5000, М 1:50000
										ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів



Умовні позначення (по Детальному плану):

- межа населеного пункту
- межа земельної ділянки, наданої для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд
- виробнича територія (примітка 6)
- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
- межа санітарно-захисної зони очисних споруд (примітка 12)
- умовна межа прибережної захисної смуги водного об'єкта 25м (примітка 9)
- повітряна лінія електропередач з відповідною величиною напруги
- межа охоронної зони лінії електропередач
- будівлі та споруди, що підлягають демонтажу
- будівлі та споруди
- поверховість будівель і споруд
- асфальтобетонне покриття проїзду
- ґрунтове покриття проїзду
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- в'їзд-виїзд на територію підприємства
- трансформаторна підстанція



Умовні позначення
(згідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області):

- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів I-III класу шкідливості
- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів IV -IV класу шкідливості

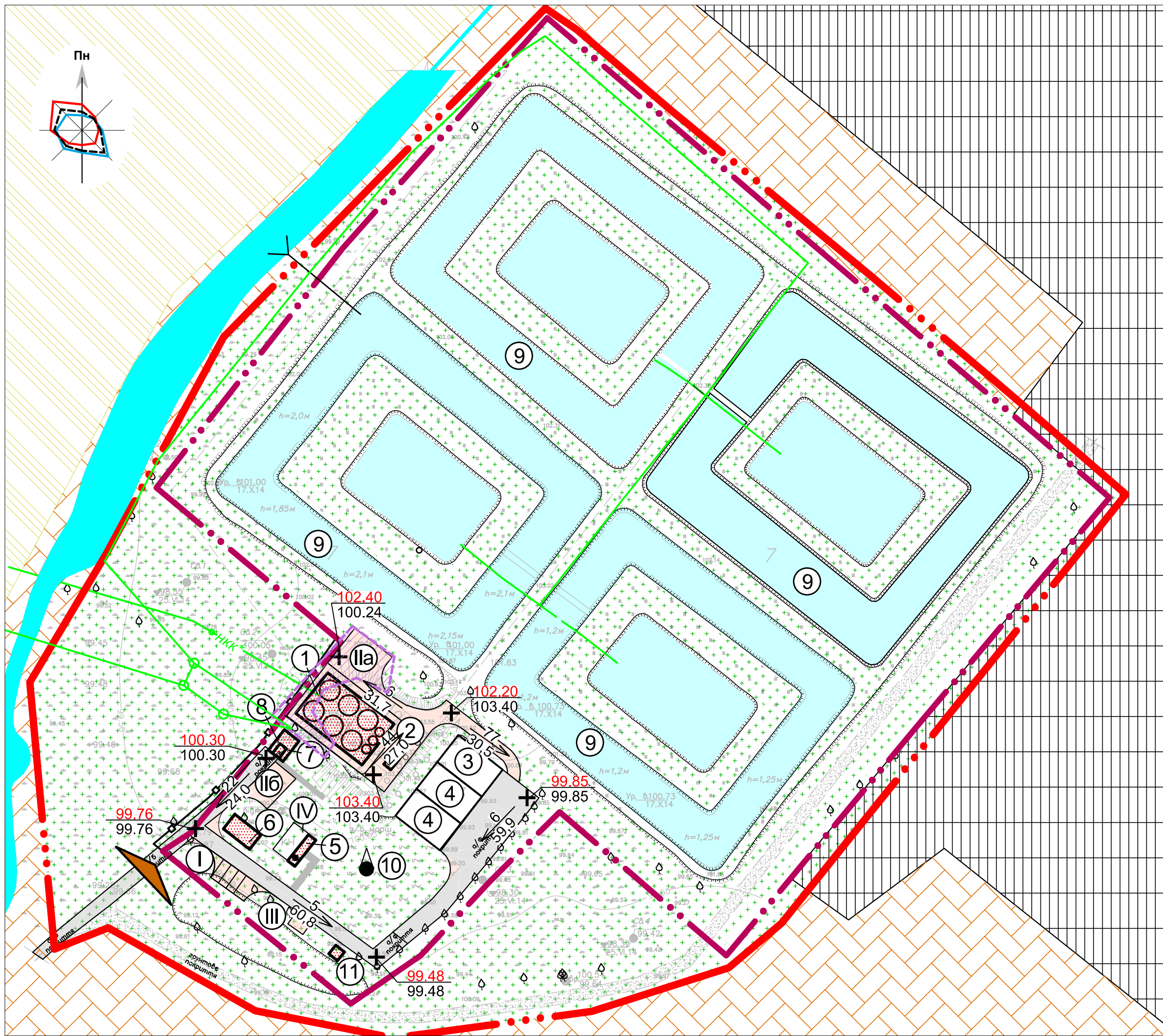
- ПРИМІТКИ:
- Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічного плану території в адміністративних межах Менської міської ради.
 - Межу ділянки проектування нанесено на підставі креслень землевпорядної документації (Державного акту на право комунальної власності). Межі інших земельних ділянок та територій орієнтовно нанесені на підставі:
 - даних Публічної кадастрової карти України;
 - графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
 - Межі санітарно-захисних зон нанесено відповідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
 - Межу населеного пункту нанесено відповідно графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
 - Ділянка проектування в межах земельної ділянки для розміщення і експлуатації існуючих очисних споруд (відповідно даних Публічної кадастрової карти України)
 - Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Для виробничих цілей.
 - На момент розробки містобудівної документації на даній території земельні ділянки не сформовано.
 - Відповідно даних Публічної кадастрової карти України на даній території розташовані земельні ділянки, надані у приватну власність Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пап).
 - Межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесена умовно відповідно до ст. 88, 89 Водного Кодексу України та даних Публічної кадастрової карти України.
 - Повітряні лінії електропередач нанесено відповідно даних офіційного сайту Чернігівобленерго.
 - На момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.
 - Межа СЗЗ встановлено згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 від джерел шкідливості, а саме: від насосоної станції, мулових майданчиків, відстійників.

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежобезпечності	Площа, м²	Примітка
1	Приймальна камера/піскоуловлювач				існ.
2	Відстійники 3шт.				існ. демонтаж
3	Мулові майданчики 3 шт.				існ. реконстр.
4	Каналізаційні колодязі 12шт.				існ. демонтаж
5	Адміністративна будівля	III			існ. демонтаж
6	Будівля насосної станції	III			існ. демонтаж
7	Біоставки 4шт.				існ.

Природні фактори	Фактори інженерно-будівельної оцінки території						
	Оцінка факторів на територіях						
	сприятливих для будівництва	C	Індекс	малосприятливих для будівництва	M	Індекс	несприятливих для будівництва
Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів	
Ухил рельєфу	0,5-8%		A1	Менше 0,5%; 8-15%		A2	Більше 15%
Грунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і фундаментів		B1	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів		B2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості		B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості		B2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції		Г1	Потрібно провести складні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		Г2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами		D1	Наявність заболоченості, потрібно виконати складні інженерні заходи щодо осушування		D2	Значна заболоченість, торфовища шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування
Зсуви	Відсутні		E1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		E2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)
Карст	Відсутній		Ж1	Незначна кількість неглибоких воронкоподібних карсту		Ж2	Безліч воронкоподібних карсту загальною площею понад 10 м. Наявність підземних пустот
Яри	Відсутні		З1	Є діючі обмеженого поширення		З2	Що інтенсивно розвиваються, активні
Просадність	Відсутня		I1	Тип I ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		I2	Тип II ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується
Заторфованість	Відсутня		K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		K2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м
Гірські виробки	Відсутні		L1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин очікується після закінчення строку амортизації об'єкта		L2	Розроблені території, де очікується утворення провалів і зсувів
Селі	Слабкосельнозонні з винесенням до 5 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M1	Середньосельнозонні з винесенням до 10 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M2	Дуже сільнозонні з винесенням до 25 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну
Сейсмічність	До 6 балів		H1	6-8 балів		H2	Більше 8 балів
Патогенне випромінювання	Відсутнє		P1	Відсутнє		P2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних

08-20-ДТП					
Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області					
Змін.	Кіп.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив	Груздєва				
Н.контр.	Травка В.А.				
План існуючого використання території. Опорний план. М 1:1000. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000				Стадія	Аркуш
				П	2
				ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів	



Експлікація будівель і споруд					
№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебезп.	Площа, м²	Примітка
1	Установа "УМКА-БІО"		В	318,0	проект
2	Виробнича будівля в т.ч.:		В	14,4	проект
	Технологічне приміщення повітродувки		В		проект
	Технологічне приміщення зневоднення осаду		В		проект
3	Пісковий майданчик		В	140,0	існ.реконстр.
4	Мулові майданчики 2шт.		В	280,0	існ.
5	Приміщення для персоналу	II	–	21,6	проект
6	Пожежний резервуар		–	45,0	проект
7	Станція приймання стічних вод		В	8,0	проект
8	Усереднювач стічних вод		А	30,0	проект
9	Біоставки 4шт.		В	12470,0	існ.
10	Водозабірна споруда		–		проект
11	КТП		В	9,0	проект

Відомість майданчиків			
№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту на 4 машино-мість, з них - 1 для інвалідів	80,0	проект
IIa	Розворотний майданчик	144,0	проект
IIб	Розворотний майданчик	144,0	проект
III	Майданчик під герметичні контейнери для сміття	20,0	проект
IV	Майданчик відпочинку працівників	50,0	проект

Умовні позначення (по Детальному плану - існ.):

- межа населеного пункту
- межа ділянки проектування
- виробнича територія (примітка 6)
- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
- будівлі та споруди
- поверховість будівель і споруд
- асфальтобетонне покриття проїзду
- ґрунтове покриття проїзду
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- в'їзд-виїзд на територію підприємства

- будівлі та споруди

- асфальтобетонне покриття проїзду

- ґрунтове покриття проїзду

- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації

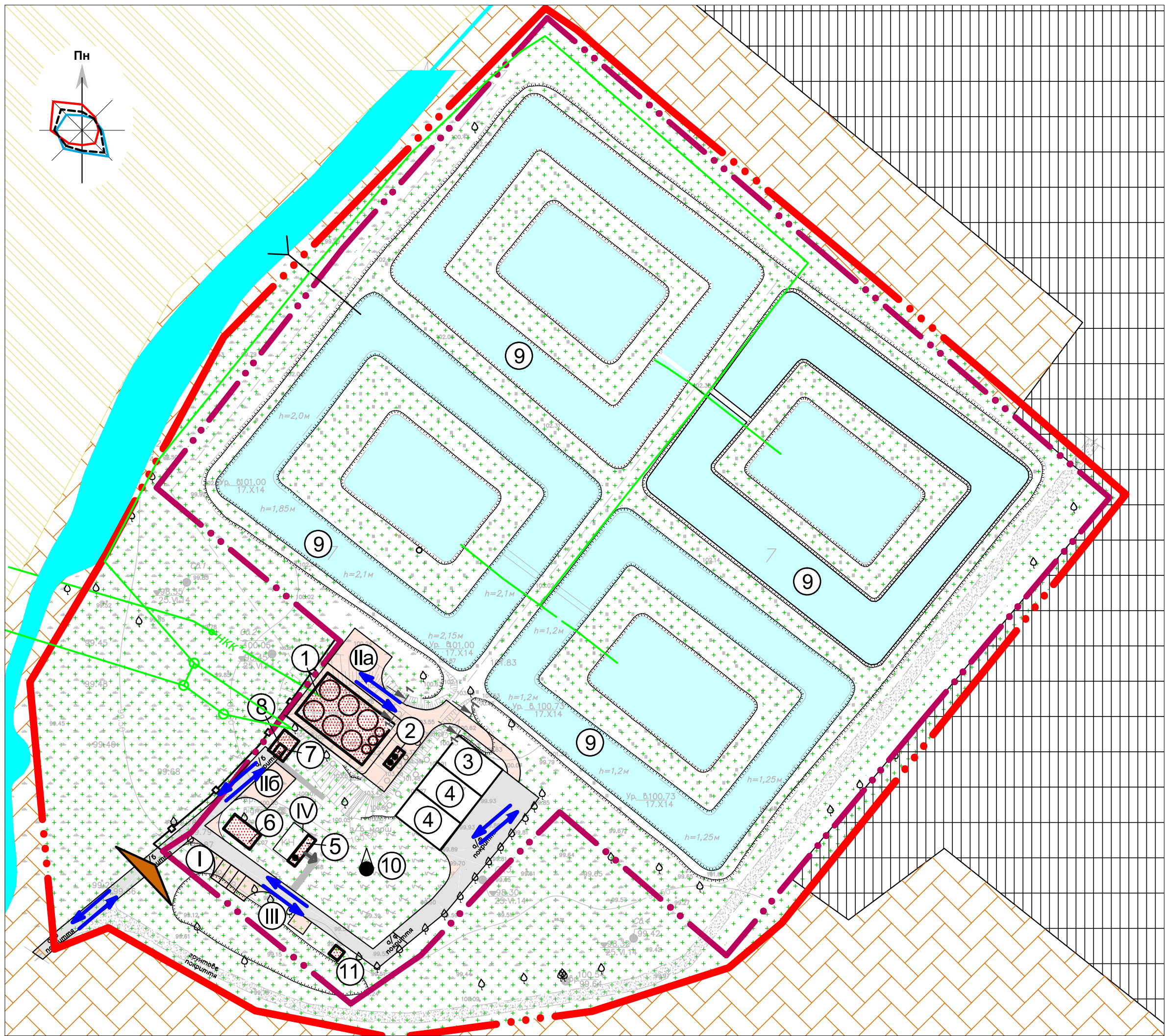
- в'їзд-виїзд на територію підприємства

Умовні позначення (по Детальному плану - проєкт):

- будівлі та споруди
- асфальтобетонне покриття проїзду
- озеленення
- огорожа
- водозабірна споруда (технічна)
- проектна відмітка планування
фактична відмітка рельєфу
- напрямок стоку
- територія, що потребує підсипки

ПРИМІТКИ:
1. Підсумовую для розробки даного аркуша є топографічний план виконаний в системі координат УСК -2000.
2. В разі, якщо межа земельної ділянки (території) збігається з проектною огорожею, дана огорожа умовно не зображена.
3. Вертикальне планування виконано без урахування зрізаного родючого шару ґрунту.
4. На наступних стадіях проектування, при будівництві будівель або споруд, необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

							08-20-ДТП		
							Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш
ГАП		Травка-Бабенко						П	6
Перевірів		Травка-Бабенко							
Розробив		Груздєва							
Н.контр.		Травка В.А.							
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000							ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів		



Умовні позначення (по Детальному плану - існ.):

- межа населеного пункту
- межа земельної ділянки, наданої для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд
- виробнича територія (примітка 6)
- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
- будівлі та споруди
- поверховість будівель і споруд
- асфальтобетонне покриття проїзду
- ґрунтове покриття проїзду
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- в'їзд-виїзд на територію підприємства

Умовні позначення (по Детальному плану - проєкт):

- будівлі та споруди
- асфальтобетонне покриття проїзду
- озеленення
- огорожа
- водозабірна споруда (технічна)
- напрям руху транспорту
- напрям евакуації

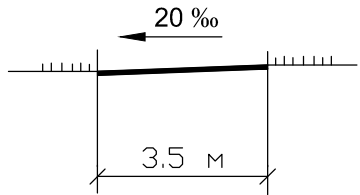
Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебезп.	Площа, м²	Примітка
1	Установа "УМКА-БІО"		В	318,0	проект
2	Виробнича будівля в т.ч.:		В	14,4	проект
	Технологічне приміщення повітродувок		В		проект
	Технологічне приміщення зневоднення осаду		В		проект
3	Пісковий майданчик		В	140,0	існ.реконстр.
4	Мулові майданчики 2шт.		В	280,0	існ.
5	Приміщення для персоналу	II	–	21,6	проект
6	Пожежний резервуар		–	45,0	проект
7	Станція приймання стічних вод		В	8,0	проект
8	Усереднювач стічних вод		А	30,0	проект
9	Біоставки 4шт.		В	12470,0	існ.
10	Водозабірна споруда		–		проект
11	КТП		В	9,0	проект

Відомість майданчиків

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту на 4 машино-мість, з них - 1 для інвалідів	80,0	проект
IIa	Розворотний майданчик	144,0	проект
IIб	Розворотний майданчик	144,0	проект
III	Майданчик під герметичні контейнери для сміття	20,0	проект
IV	Майданчик відпочинку працівників	50,0	проект

Поперечний профіль проїзду
Розріз 1-1



							08-20-ДТП		
							Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш
ГАП		Травка-Бабенко						П	4
Перевірів		Травка-Бабенко							
Розробив		Груздєва							
Н.контр.		Травка В.А.							
Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:1000							ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів		